

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư mới OM-7 (OM17, CX7), thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân huyện Đông Sơn.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3346/SXD-QLN ngày 29/5/2023 về việc đề nghị công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án Khu dân cư mới OM-7 (OM17, CX7), thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn; Ủy ban nhân dân tỉnh công bố công khai các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền trước khi tổ chức thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư mới OM-7 (OM17, CX7), thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi bổ sung tại Khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ) với các nội dung như sau:

**1. Thông tin về dự án:**

- Khu dân cư mới OM-7 (OM-17, CX7), thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn được UBND huyện Đông Sơn phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 07/5/2019, phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 9926/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, phê duyệt điều chỉnh tên đồ án tại Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 20/11/2022, phê duyệt điều chỉnh mục đích sử dụng đất một số lô tại Quyết định số 4257/QĐ-UBND ngày 25/11/2022;

- Diện tích khu đất lập quy hoạch là 88.339,2m<sup>2</sup>; trong đó: đất ở mới 25.420,2m<sup>2</sup>; đất công trình công cộng 5.491,9m<sup>2</sup>; đất ở hiện trạng 3.114,2m<sup>2</sup>; đất cây xanh 9.127,8m<sup>2</sup>; đất giao thông 45.185,1m<sup>2</sup>;

- Địa điểm thực hiện dự án: tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn;

- Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường trục trung tâm đô thị thị trấn Rừng Thông; phía Nam giáp kênh Bắc; phía Đông giáp đường giao thông và đất thương mại dịch vụ (HH-24); phía Tây giáp đường giao thông và đất công viên

cây xanh (CX-3);

- Tổng số lô đất ở theo quy hoạch chi tiết được duyệt: 185 lô (bao gồm: 138 lô đất ở liền kề; 19 lô đất ở kiểu nhà vườn; 28 lô đất ở tái định cư).

**2.** Các khu vực được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 51 lô trong tổng số 157 lô đất ở (không bao gồm 28 lô đất tái định cư) theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, trừ 106 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường nêu tại Mục 3 văn bản này.

**3.** Các khu vực không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền tại dự án: Bao gồm 106 lô đất ở nằm tại mặt tiền các tuyến đường:

- 99 lô đất nằm tại mặt tiền tuyến đường trục chính đô thị huyện Đông Sơn (mặt cắt 1-1, lộ giới 52,0m; mặt cắt 1'-1', lộ giới 60,0m): Từ LK1:01 đến LK1:02; từ LK2:01 đến LK2:15; từ LK3:01 đến LK3:16; từ LK4:01 đến LK4:19; từ LK5:01 đến LK5:32; từ LK6:01 đến LK6:15;

- 07 lô nằm tại mặt tiền tuyến đường Vành đai 2 - Phía Tây (mặt cắt 2-2, lộ giới 45,0m): Từ LK1:03 đến LK1:06; từ LK2:29 đến LK2:31.

*(Chi tiết theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới OM-7 (OM17,CX7), thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn được duyệt).*

**4.** Giao UBND huyện Đông Sơn trước khi lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án phải tổ chức rà soát các nội dung của đồ án quy hoạch chi tiết (về tài sản công, kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với khu vực, đầu nối đường nhánh từ dự án vào đường QL45, đảm bảo về PCCC, vệ sinh, môi trường, xử lý nước thải, rác thải...) đảm bảo phù hợp với các quy hoạch được duyệt và tuân thủ các quy định của pháp luật.

**5.** Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc có liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TC, KHĐT, GTVT;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, CNTT, CN.(Nha-o-M63).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**